

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana  
Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana  
**Parco Archeologico di Lilibeo - Marsala**

**MODIFICA INTEGRATIVA DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E MUSEALIZZAZIONE DEI SITI CHIESA S. MARIA DELLA GROTTA, LATOMIE DEI NICCOLINI-CONCERIA, IPOGEO DI CRISPIA SALVIA, NECROPOLI MONUMENTALE DI VIA DEL FANTE, ABITATO PUNICO-ROMANO DI VIA DELLE NINFE, DI PERTINENZA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI LILIBEO – MARSALA MEDIANTE PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO EX ART. 134 D.LGS. 36/2023**

**Premesso che**

- 1) in data **10 marzo 2024** la Cooperativa ArcheOfficina presentava una proposta progettuale, per la valorizzazione e musealizzazione dei siti del Parco Archeologico di Lilibeo – Marsala: S. Maria della grotta, Latomia dei Niccolini, Ipogeo di Crispia Salvia, Necropoli monumentale di Via del Fante, Abitato punico-romano di Via delle Ninfe;
- 2) in data **27 marzo 2024** il CTS (Comitato Tecnico Scientifico) del Parco Archeologico di Lilibeo – Marsala, ritenuta molto interessante la proposta progettuale presentata, informalmente, dalla Cooperativa ArcheOfficina esprimeva, all'unanimità, il proprio parere favorevole, sottolineando, tuttavia, che dovesse procedersi all'affidamento secondo la normativa di legge vigente;
- 3) in data **15 aprile 2024** la proposta della Cooperativa ArcheOfficina veniva protocollata al n. 1282 e acquisita agli atti del Parco Archeologico;
- 4) in data **6 maggio 2024**, veniva pubblicato, sul sito internet dell'Ente Concedente, l'Avviso (**prot. n. PALM – 02 -001527 – Interno – 06/05/2024**) con cui si comunicava l'avvenuto recepimento di una proposta di sponsorizzazione per la valorizzazione e musealizzazione dei siti del Parco Archeologico di Lilibeo – Marsala: S. Maria della grotta, Latomia dei Niccolini, Ipogeo di Crispia Salvia, Necropoli monumentale di Via del Fante, Abitato punico-romano di Via delle Ninfe, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Codice;
- 5) nel suddetto "Avviso" la durata del PSPP veniva fissata in anni 5 (cinque) con eventuale proroga, ai sensi della normativa vigente e ad insindacabile giudizio del Parco, per un periodo non superiore a 12 (dodici) mesi e, comunque, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo affidatario.
- 6) in data **5 giugno 2024** perveniva richiesta di modifica, protocollata al n. 1939 (che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante) dell'"Avviso pubblico finalizzato alla valorizzazione e musealizzazione dei siti chiesa S. Maria della grotta, latomie dei Niccolini-Conceria, Ipogeo di Crispia Salvia, Necropoli Monumentale di via del fante, Abitato Punico-Romano di via delle Ninfe, di pertinenza del parco archeologico di Lilibeo - Marsala", da parte della Società

Cooperativa ArcheOfficina, che nella persona del suo Legale Rappresentante, Dott. Antonio Marco Correr, rendeva noto che:

- *“alla luce del piano di ammortamento e rientro dagli investimenti programmati, per i quali da progetto proposto è previsto un impegno economico da parte della Cooperativa ArcheOfficina di € 82.000,00 complessivi;*
- *in vista di ulteriori interventi di manutenzione da effettuare presso la biglietteria del Parco sita lungo la Platea Aelia su Piazza della Vittoria e ulteriori interventi di pulitura delle superfici musive e pittoriche, di cui è emersa la necessità a seguito di recenti sopralluoghi, e per i quali è stato stimato un costo di ulteriori 10.000,00 € complessivi;*
- *al fine di favorire, nel corso del Partenariato Speciale, la possibilità di ulteriori investimenti di miglioramento funzionale dei beni oggetto dell'accordo di PSPP e che possano essere ritenuti utili tra le parti alla loro fruizione;*

#### **Tutto ciò premesso**

7) **Richiamato l'art. 178 del Codice (D.lgs. 36/2023)** ai sensi e per gli effetti del quale:

- *“comma 1. la durata delle concessioni è limitata ed è determinata dall'ente concedente in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario;*
- *comma 2. per le concessioni ultra quinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario;*
- *comma 4. la durata dei contratti di concessione non è prorogabile, salvo che per la revisione di cui all'art. 192, comma 1 (ossia ipotesi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, non imputabili al concessionario, e che determinino un significativo squilibrio economico – finanziario dell'operazione);*

**Considerato che**, per come riportato nella richiesta di modifica dell'Avviso, avanzata dalla Cooperativa ArcheOfficina, emerge la necessità di estendere la durata della concessione ad un lasso temporale superiore, in ragione dell'esigenza, paventata dal concessionario, e prevista ex legge dal summenzionato art. 178, comma 2, di consentire l'ammortamento del piano d'investimenti programmato, parametrando la durata della concessione in ragione dei servizi richiesti al concessionario.

**Valutata congrua la richiesta volta al miglioramento del servizio che deve essere reso, anche al fine di sollecitare nuovi investimenti che potranno concordarsi durante il periodo di partenariato, questo Parco valuta opportuno estendere la durata del rapporto ad anni 25 (venticinque);**

**Ritenuto tuttavia**, alla luce dei principi del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. 36/2023, nonché del già citato disposto del comma 4, dell'art. 178, di non prevedere ipotesi di proroga automatica della concessione su istanza di parte, (salve le ipotesi di revisione ex art 192) se non la mera possibilità di una proroga tecnica, di mesi 12, come già contemplato dall'originario avviso, al fine di individuare un nuovo concessionario,

## SI DISPONE

**di procedere alla modifica dell'Avviso pubblico (prot. n. PALM – 02 -001527 – Interno – 06/05/2024)** per la gestione, valorizzazione e musealizzazione dei siti del Parco Archeologico di Lilibeo – Marsala: S. Maria della grotta, Latomia dei Niccolini, ipogeo di Crispia Salvia, Necropoli monumentale di Via del Fante, Abitato punico-romano di Via delle Ninfe, mediante l'accesso alla procedura di Partenariato Speciale Pubblico Privato, ex art. 134, D.lgs. 36/2023, **con estensione del termine di durata della concessione ad anni 25 (venticinque) salva la possibilità di una proroga tecnica di mesi 12, finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario, nonché la conseguente modifica ed approvazione dell'originario Capitolato speciale, alla luce del nuovo termine di durata della concessione.**

### CONTATTI E FAQ

Informazioni e/o chiarimenti sul procedimento possono essere richiesti, entro e non oltre i 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [parco.archeo.lilibeo@pec.it](mailto:parco.archeo.lilibeo@pec.it) con oggetto: QUESITO SULL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEI SITI ESTERNI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI LILIBEO - MARSALA:

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Parco Archeologico di Lilibeo -Marsala, arch. Anna Vincenza Occhipinti ([anna.occhipinti@regione.sicilia.it](mailto:anna.occhipinti@regione.sicilia.it)).



Il R.U.P.

(Arch. Anna Vincenza Occhipinti)



Società Cooperativa Archeologica

Tel. 3290447483 / mail: lavori@archeofficina.com

Sede legale: Via Tacito, 7 - 92019 Sciacca (AG)

P. I. 02702460847

**Al Parco Archeologico di Lilibeo - Marsala,**  
Lungomare Boeo, 30  
91025 MARSALA  
Alla C. A. del Direttore Arch. A. V. Occhipinti

**OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E MUSEALIZZAZIONE DEI SITI CHIESA S. MARIA DELLA GROTTA, LATOMIE DEI NICCOLINI-CONCERIA, IPOGEO DI CRISPIA SALVIA, NECROPOLI MONUMENTALE DI VIA DEL FANTE, ABITATO PUNICO-ROMANO DI VIA DELLE NINFE, DI PERTINENZA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI LILIBEO – MARSALA**

Premesso che:

- ArcheOfficina, - Società Cooperativa Archeologica, con nota prot. n. 1282 del 15.04.2024 ha presentato un progetto per la realizzazione di attività di valorizzazione e musealizzazione dei siti esterni del Parco archeologico di Lilibeo-Marsala di cui in oggetto, proponendosi quale partner privato operativo di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato (di seguito più brevemente PSPP), ai sensi di quanto previsto dall'art. 134, c. 2 del d. Lgs. n. 36/2023, da attivarsi con il Parco archeologico di Lilibeo-Marsala;
- che il Parco archeologico di Lilibeo-Marsala in data 06/05/2024 ha pubblicato un Avviso pubblico (prot. n. PALM – 02 – 0001527 – Interno – 06/05/2024) che mira all'individuazione di soggetti privati con i quali avviare forme speciali di partenariato pubblico- privato attraverso le procedure semplificate di cui all'articolo 134, comma 2, del decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36, dirette a consentire la valorizzazione di beni culturali di appartenenza pubblica;
- che nel suddetto Avviso la durata del PSPP viene fissata in anni 5, con eventuale proroga, ai sensi della normativa vigente e ad insindacabile giudizio del Parco, per un periodo non superiore a 12 (dodici) mesi e, comunque, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di nuovo affidatario.

Il sottoscritto Dott. Antonio Marco Correra, nato a Palermo il 15/07/1985, C.F. CRRNNM85L15G273M, in qualità di Presidente CdA, Legale rappresentante e socio della ArcheOfficina – Società Cooperativa Archeologica, con sede in via Tacito 7, Sciacca 92019 (AG), P.I. / C.F. 02702460847, mail lavori@archeofficina.com, mail pec archeofficina@pec.it, società con esperienza decennale nell'ambito della valorizzazione e gestione museale:

- alla luce del piano di ammortamento e rientro dagli investimenti programmati, per i quali da progetto proposto è previsto un impegno economico da parte della cooperativa ArcheOfficina di € 82.000 complessivi;



Società Cooperativa Archeologica

Tel. 3290447483 / mail: lavori@archeofficina.com

Sede legale: Via Tacito, 7 - 92019 Sciacca (AG)

P. I. 02702460847

- in vista di ulteriori interventi di manutenzione da effettuare presso la biglietteria del Parco sita lungo la Plateia Aelia su Piazza della Vittoria e ulteriori interventi di pulitura delle superfici musive e pittoriche, di cui è emersa la necessità a seguito di recenti sopralluoghi, e per i quali è stato stimato un costo di ulteriori 10.000 € complessivi;
- al fine di favorire, nel corso del Partenariato Speciale, la possibilità di ulteriori investimenti di miglioramento funzionale dei beni oggetto dell'Accordo di PSPP e che possano essere ritenuti utili tra le parti alla loro fruizione;

si ritiene che la durata minima del PSPP non possa essere inferiore a 10 anni e che la durata possa essere oggetto di rinnovo su istanza di parte per equal periodo.

Pertanto, a seguito delle motivazioni sopra esplicitate, si chiede a questa Amministrazione una modifica dell'Avviso relativamente alla durata dell'Accordo di PSPP.

Restiamo disponibili per ulteriori integrazioni e/o chiarimenti.

Distinti saluti

Marsala, 05/06/2024

Dott. Antonio Marco Correra  
Presidente CdA – ArcheOfficina

*ArcheOfficina Soc. Coop. Archeologica*

Il Presidente

CORRERA ANTONIO MARCO  
P.IVA 02702460847